服务需求书

**1. 带“★”项为不可负偏离项，有一项负偏离即导致投标无效。是否响应第六章服务需求书，以《服务条款偏离表》“投标文件响应”栏填写为准。**

**2.如投标人中标后被发现不能满足本章带★号条款要求的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担。**

**（一）采购项目概况**：

1. 项目名称；石岩街道立项建设工程结（决）算协审服务（2025-2028年度）项目
2. 项目预算金额或预算金额之下的最高限额；500,000.00元

**（二）项目管理和服务要求**：

1. **项目简介（项目背景/服务范围）；**石岩街道立项或使用街道财政补助资金工程项目的结、决算协审，合同服务期内提供工程设备材料询价服务网络的（一个子帐号及密码）使用授权。
2. **服务期限；**项目服务期限一年。项目属于长期服务项目。采购人可视中标供应商履约服务情况，决定是否续签，合同一年一签，合同总期限最长不超过三年。
3. **服务内容、技术标准、工作质量要求；**

符合《[建设项目工程结算编审规程 CECA/GC 3-2010](http://www.ccea.pro/bzgc/zh20181016124343.shtml" \t "http://www.ccea.pro/bzgc/_blank)》及《[建设项目工程竣工决算编制规程 CECA/GC 9-2013](http://www.ccea.pro/bzgc/zh20181016124349.shtml" \t "http://www.ccea.pro/bzgc/_blank)》。是否按服务方案据工程实际情况及委托人要求安排工程师察看工程现场等。

1. **★ 人员要求（岗位要求、数量）（投标人在《服务条款偏离表》中响应满足即可，中标后必需按此要求配备团队人员）；**中标供应商须组建仅5人的项目组，其中项目负责人1人并具有造价工程师资格，土建安装专业预算人员各2人。协审工作人员须具有五年以上工作经验，且取得二级造价工程师以上资格。
2. **后续服务要求；**对存在明显错漏的审核成果文件进行解释和纠偏。
3. **考核办法/验收方式；**街道办工作人员不定期对审核成果文件复核审查，每一季度0若发现有明显或重大错漏导致单个工程审核价偏差大于5%或延迟交付成果文件两天以上一次时，核减当季度咨询酬金5%，并按次累加，合同期内累计发生三次以上5%偏差时，可中止合同实施，并履约评价不合格。 合同期内审核成果文件经街道纪检审计办抽中复审时若发现存在重大错漏导致单个工程审核价偏差大于 5%三次以上时,则当年度履约评价不合格不续签下一年度合同。
4. **报价要求；**
5. 本项目按折扣率报价。协审费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费标市场标准》（深价协〔2017〕8号）文件中收费标准计费后再按中标单位投标时所报下浮率下浮，以下浮后的取费为最终协审费用。单个结算协审项目最低酬金计费不少于3000元，经按上述取费标准及下浮率计算后的单个项目酬金不足人民币3000元的按3000元计。单个决算协审项目最低酬金计费不少于1500元，经按上述取费标准及下浮率计算后的单个项目酬金不足人民币1500元的按1500元计。不另行支付合同服务期内提供工程设备材料询价服务网络的（一个子帐号及密码）使用授权的费用。
6. 报价方式为：[折扣率报价（1](http://www.zhongnongwang.com/）中报价为基础，下浮率报价（1)为不打折，如报95折即填写0.95），折扣率报价为0的，按无效投标处理。
7. **付款方式；** 按每季度按实际完成项目结算支付一次。
8. **其他需说明的事项；** 投标人在投标文件中出具书面承诺书，承诺公司派出项目组人员严格实行岗、人、证相符合，在任何情况下不得更换工作人员，否则无条件接受按履约评价不合格处理，并中止合同。