

# 第六章 服务需求书

1. 带“★”项为不可负偏离项，有一项负偏离即导致投标无效。是否响应第六章服务需求书，以《服务条款偏离表》“投标文件响应”栏填写为准。

2. 如投标人中标后被发现不能满足本章带★号条款要求的，采购单位有权拒绝签订合同，一切后果由投标人承担。

## （一）采购项目概况：

1、项目名称：宝安区福海街道和平旧村城中村改造项目测绘复核。

2、项目预算金额或预算金额之下的最高限额：20 万元整。

测绘复核服务费招标控制价按项目测绘费用中标价的 20%计，按中标价包干，若本项目实施范围有所扩大的，仍按中标价进行结算。

3、项目地点及范围：项目位于深圳市宝安区福海街道和平社区，占地面积约 26.9 公顷。

## （二）项目管理和服务要求：

### 1、服务范围：

宝安区福海街道和平旧村城中村改造项目占地面积约 26.9 公顷，总建筑面积约 25.7 万平方米，最终以实际面积测绘为准。

2、**服务期限：**自签订委托合同之日起至本项目所有测绘复核报告出具完毕、测绘复核成果整理归档交付甲方，并经甲方验收合格止。

### 3、工作质量要求：

（1）负责提出、制定、审核本项目测绘工作的法律依据、技术标准和操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，保证各项工作的合法有效进行。

（2）负责复核本项目相关的所有测绘报告并出具书面意见，督促测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，达到维护我局合法权益的目的，确保测绘成果合法、规范、准确和有效。

（3）提交的测绘复核报告应经复核人签字认可，同时有一名以上高级工程师和一名注册测绘师签字认可。

(4) 负责抽样测绘检查工作，并就抽查情况出具书面报告。在本次拆迁测绘标的中按照不低于永久性建筑面积 30%的标的进行外检，现场检查并出具书面意见，以检查本次测绘工作质量。对于抽样检查中不合格的测绘报告，督促测绘公司根据抽查意见在五日内整改完毕。

(5) 提供全程技术指导，协助处理测绘中遇到的复杂、疑难技术问题，并就专业问题负责解释。

(6) 必须抽查不低于永久性建筑面积 30%的测绘技术成果，并按我局要求提供详细的成果对比文件供核查。

(7) 对于产权不清或有争议的房屋，按我局要求完成证据保全的相关工作。

(8) 与项目测绘复核相关的其他相关工作。

#### **4、人员、设备要求：**

中标单位需安排具有 2 年以上相关工作经验的专职工作人员负责本项目，未经甲方书面同意，项目完成前乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员，保证服务质量。

#### **5、验收方式：**

采取测绘复核报告出具完毕并将最终成果整理归档交付甲方验收方式。服务经过双方检验认可后，当满足以下条件时，采购人向中标人出具通过最终成果验收的意见或凭证：

- ① 中标人已按照合同规定提供了全部测绘复核报告；
- ② 服务项目符合招标文件的服务要求。

#### **6、报价要求：**

(1) 本项目服务费为 20 万元，投标报价超出预算金额的将被当作无效投标处理。

(2) 本项目的服务费用应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

(3) 供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请增加合同金额将不获批准。

(4) 供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加我局政府采购的项目投标。

**7、付款方式：**

按照完成服务工作进度和工作量制定分期付款方式。

**8、违约说明：**

由双方协商一致后签订合同约定违约责任事宜。