招标项目需求

一、项目概况

近年来国内多起重特大燃气安全事故均发生在餐饮场所，餐饮场所用气安全受到中央到地方各级政府和领导的高度重视。国家就“6·21”宁夏银川富洋烧烤店燃气爆炸事故要求开展安全生产风险专项整治，加强重点行业、重点领域安全监管，有效防范重特大生产安全事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。国务院印发的《全国城镇燃气安全专项整治工作方案》要求对餐饮等非居用户开展常态化安全检查。

深圳市餐饮商户等非居民用户量多面广，据统计，目前全市使用燃气的餐饮、学校、医院等各类工商用气场所超过 8.5 万家，基本都处于人员密集场所、且多位于人流往来密集地带，一旦发生事故，极易引发群死群伤的后果，将造成严重的人员伤亡和财产损失，社会影响巨大。

2025 年，市级主管部门拟通过委托第三方专业机构，对全市 11 个区共计 66 户餐饮场所开展抽查检查，在及时有效发现用气隐患督促各区主管部门和街道跟进整改基础上，形成安全检查总结报告，分析各区燃气用户端安全监管存在问题，对提升各区燃气安全监管工作提出建议，防范用气事故发生。

二、技术要求

（一）服务内容

1. 项目服务内容。策划并完成对全市 66 家使用燃气的餐饮场所开展隐患监督抽查工作，其中全市 11 个区每个区 6 家，形成检查表格汇总、安全检查总结报告等工作。

2. 进度要求。中标单位应制定工作计划表并按计划实施，接受甲方的不定时督查；从正式签订服务合同起，每个月组织不少于对 1 个区使用燃气的餐饮场所的抽查，并在 2025 年 12 月 31 日前完成全市 66 家使用燃气的餐饮场所隐患监督抽查（全市 11 个区每个区 6 家）。

3. 保密要求。中标单位有为采购方保守秘密的义务。

4. 其他要求。本项目禁止进行分包、转包或者拆分。

（二）服务方式

组织相关专业人员，按项目进度要求开展使用燃气的餐饮场所隐患监督抽查工作，随时接受市住房和城乡建设局监督

（三）提交成果

1. 预期目标：完成全市 66 家使用燃气的餐饮场所隐患监督抽查工作。

2. 项目预期成果：根据抽查情况，形成安全检查总结报告，分析各区燃气用户端安全监管存在问题，对提升各区燃气安全监管工作提出建议。

（四）人员要求

项目团队（含项目负责人）要求不少于 8 人。其中项目负责人具备高级工程师职称，项目团队成员应包括瓶装液化石油气和管道天然气相关工作经验的专家 8 名。

（五）验收要求

成果验收以市住房和城乡建设局审核为准。

★三、商务要求（注：以下商务要求条款均为实质性条款，供应商投标时不得负偏离，否则按投标无效处理）

（一）服务期限

本项目服务期自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

（二）付款方式

1. 签订合同后，采购人在收到发票后 10 个工作日内向中标人支付合同总价的 50%。

2. 中标人按照合同约定，提交项目中期完成情况报告，并通过采购人审核后，采购人在收到发票后 10 个工作日内支付中标人合同总价的 30%。

3. 通过采购人验收且采购人在收到发票后 10 个工作日内向中标人支付合同总价的 20%。

4. 每次按合同支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；

5. 以上付款方式为暂定支付方式，具体支付方式以合同约定及财政实际支付进度为准。

（三）保密要求

由采购人收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给中标人时，均被视为保密的，不得泄漏给除采购人或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束中标人；中标人在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经采购人同意，不得向第三方透露；中标人实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和招标文件、中标人投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

（四）违约责任

1. 因中标人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，采购人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一，延误超过 15 天，采购人有权解除合同，中标人应当向采购人支付采购合同总价款 20%的违约金；

2. 如中标人提供的技术服务或技术服务文件不符合质量要求，必须在采购人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由中标人承担。中标人经修改后提供的技术服务或技术服务文件仍不符合质量要求的，采购人有权解除合同，中标人应当返还采购人已支付款项并向采购人支付采购合同总价款 20%的违约金；

3. 如中标人违反保密义务或提供的项目服务或项目成果侵犯第三方知识产权的，采购人有权解除合同，中标人应当返还采购人已支付款项并向采购人支付采购合同总价款 20%的违约金；

4. 未经采购人同意，中标人不得将项目转包或分包给其他第三方，如若违反，采购人有权解除合同，中标人应当返还采购人已支付的款项并向采购人支付采购合同总价款 20%的违约金。

（五）合同的变更

1. 在合同履行过程中，采购人、中标人双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后，双方应签订书面的补充协议。

2. 在不改变合同其他条款的前提下，采购人有权在合同价款改变百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与中标人签订补充合同，中标人不得拒绝。

3. 除了双方签署书面协议，并成为合同不可分割的一部分之外，合同条件不得有任何变更。

(六) 合同转让和分包

1. 中标人不得以任何形式部分或全部转让其应履行的合同义务。

2. 在合同实施过程中，除非中标人违约，采购人不得指定分包人。

(七) 解决争议的方法

1. 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。

2. 如从协商开始 28 天内仍不能解决，任一方可向采购人所在地的人民法院提起诉讼。

3. 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

(八) 合同语言

合同以及双方来往的与合同有关的信件、传真和其它文件应用中文书写。

(九) 法律适用

合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改合同。

(十) 通知

1. 合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到对方的地址和办理签收手续。

2. 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

(十一) 知识产权

1. 中标人在履行合同的过程中不得侵犯他人知识产权，不得提供虚假知识产权申请材料或者违背知识产权合规性承诺，否则依法追究其违约等责任，并将其失信违法信息依法纳入公共信用信息系统。

2. 中标人应保证采购人在使用该项目服务、项目成果或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利、商标、版权等知识产权或商品名称及其他权利的起诉及索赔。若采购人因此被第三方起诉或以其它方式追究责任，中标人应赔偿因采购

人被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于采购人所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

3. 中标人实施本项目所形成成果的知识产权归采购人所有，未经采购人许可，中标人不得随意使用。

（十二）合同解除和终止

如果中标人未能在协议规定的限期或采购人同意延长的限期内提供部分或全部服务，采购人可向中标人发出书面的违约通知书，提出解除或终止部份或全部协议。采购人可在任何时候出于自身的便利向中标人发出书面通知终止部分合同，采购人在合同总价中扣除该终止部分服务的价款，并不再对中标人作出额外赔偿。

（十三）税费

中国政府根据现行税法向中标人征收的与合同有关的一切税费均由中标人负责。

（十四）报价要求

1、项目服务价格上限：本次项目服务的控制金额为人民币 24.14 万元整，参加单位的报价不可高于控制金额，否则参加单位的投标文件视同无效。

2、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费、企业的利润和不可预见费等一切费用。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标人自行承担，采购人将不再另支付任何费用。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。

3、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在投标文件中提出的综合单价或总价为依据。

4、除非招标代理机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。投标人未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不予支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

5、投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

6、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿,否则,除可能遭到拒绝外,还可能将被作为不良行为记录在案,并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时,应充分考虑投标报价的风险;

7、投标人应根据本企业的成本自行决定报价。评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;在此情况下,投标人仍不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。(评审委员会成员对投标人提供的说明材料判断不一致的,按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见)。