**[招标项目需求](#_Toc488762883)**

**一、项目概况**

根据《龙岗区市容环境提升领导小组办公室关于印发<关于确定龙岗区市政环卫清扫保洁范围指导意见>的通知》(区环提办〔2024〕4号)和《龙岗区环卫工作会议备忘录》文件要求，各街道需对辖区所有清扫保洁及绿化管养区域进行重新测绘。为提高我街道财政资金使用效益，规范辖区市政环卫清扫保洁和绿化管养的范围和标准，提高城市管家服务的精确性，拟采购横岗辖区清扫保洁区域等测绘服务。

**二、服务内容及要求**

**（一）服务内容**

根据行业主管部门相关工作建议，我街道拟开展城市管家测绘工作。结合横岗实际，测绘内容包括：横岗街道23平方公里范围E级GPS控制点测量、卫星摄影测量、市政道路清扫保洁面积测量（含公厕、垃圾站等建筑物普查）、绿化管养面积测量和相邻林地面积测量、爱卫消杀面积测绘、零星测量（包括行道树普查测量、市政路灯、名树古木普查等）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 测绘类别 | 预算单价 | 工作要求 | 备注 |
| 1 | 项目前期资料沟通、普查类别确认、测区踏勘、E级GPS 控制点 | 3904.37元/点 | 横岗街道23平方公里范围，E级GPS 控制点按3-5km布设，5个控制点。 |  |
| 2 | 项目底图参考与原成果对比  卫星摄影测量 | 2466.00元/组天 | 横岗街道23平方公里范围卫星影像，不少于6个组天。 |  |
| 3 | 市政道路清扫保洁面积普查工程测图1:1000 | 0.0407元/㎡ | 市政道路清扫保洁面积普查，横岗街道共计9个社区预估清扫保洁面积3000000m2（具体以实际测量为准），按工程测图，建筑工业区1:1000测图比例数字化成图及统计面积，1幅图等于250000平方米。 |  |
| 4 | 绿化带(清扫保洁)、相邻林地普查工程测图1:1000 | 0.0407元/㎡ | 绿化带(清扫保洁)、相邻林地普查，横岗街道共计9个社区预估绿化带(清扫保洁)、相邻林地面积共1000000m2（具体以实际测量为准），按工程测图，建筑工业区1:1000测图比例数字化成图及统计面积，1幅图等于250000平方米。 |  |
| 5 | 爱卫消杀面积普查工程测图1:1000 | 0.0407元/㎡ | 爱卫消杀面积普查，横岗街道共计9个社区预估爱卫消杀面积公用地块4000000m2（具体以实际测量为准），按工程测图，建筑工业区1:1000测图比例数字化成图及统计面积，1幅图等于250000平方米。 |  |
| 6 | 零星测量 | 7.6959元/棵（盏） | 行道树木进行普查测量、街道负责管养的路灯、名树古木普查，横岗街道共计9个社区，按工程测图零星测量（普查）。 |  |

**（二）服务要求**

**1、人员要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | ★人员类别 | ★数量 | ★必备条件 | 人员可偏离条件 | 工作岗位职责 |
| 1 | 项目负责人 | 1 | 自有员工 | 具有测绘类专业副高级或以上职称证书。 | 1、身体健康、应变能力强、服务态度好，责任心强；  2、具备测绘类项目工作管理经验；  3、熟悉测绘相关的法律法规，可协助解读相关政策文件及标准文件；  4、熟练掌握各种测绘技术和方法。 |
| 2 | 技术负责人 | 1 | 自有员工 | 具有测绘类专业中级或以上职称证书。 | 1、身体健康、应变能力强、服务态度好，责任心强；  2、具备测绘类项目工作技术服务经验；  3、熟练掌握各种测绘技术和方法。 |
| 3 | 团队成员 | 18 | 自有员工 | 具有大专或以上学历不少于3人。 | 1、身体健康、应变能力强、服务态度好，责任心强；  2、具备测绘类项目工作技术服务经验；  3、熟练掌握各种测绘技术和方法。 |
| 合计 | | 20 |  |  |  |

在项目执行期间，中标人未经采购人同意不得随意调整项目团队工作人员，否则采购人有权终止合同，且须承担由此给采购人造成的全部损失。经采购人考核不及格的工作人员，采购人有权要求中标人予以调换，中标人应在3日内调换完毕。在测绘期间因人员离职确需调整的需经采购人批准，调整不得降低标准。

**2、设备要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备类别 | 数量 | 仪器设备可偏离条件 | 备注 |
| 1 | 绘图仪 | 1 | 自有或租赁 |  |
| 2 | 打印机 | 1 | 自有或租赁 |  |
| 3 | GPS接收机 | 10 | 自有或租赁 |  |
| 4 | 全站仪 | 8 | 自有或租赁 |  |
| 5 | 车辆 | 3 | 自有或租赁 |  |
| 6 | 电脑 | 10 | 自有或租赁 |  |

**3、工作要求**

（1）作业技术标准

①《城市道路清扫面积测算方法》（CJ/T 277-2008）；

②《1：500、1：1000、1：2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；

③《城市测量规范》（CJJ/T 8-2018）；

④《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2018）；

⑤《全站型电子速测仪检定规程》（JJG 100-2019）；

⑥《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2019）；

⑦其它相关的法律、法规。

（2）平面坐标系统

平面坐标系统采用2000国家大地坐标系。

（3）项目要求

①为确保本次项目投标工作管理规范、实施有力，中标人应成立项目组，按采购人要求完成项目工作。

②中标人应严格按照测绘流程及时按要求组织人员进行测绘。

③中标人应严格按照国家、省、市相关法律、法规及行业规范出具测绘报告书，并对测绘成果的准确性、客观性负责。

④中标人应负责测绘报告的解释答疑工作，并指派经验丰富的测绘师到现场就测绘报告内容进行解释答疑。

⑤中标人应对测绘监理单位就报告提出的疑问进行解释，并在规定时限内对报告存在的问题进行修改、完善。

⑥中标人应对审计单位提出的测绘问题进行解释，并在规定时限内根据审计意见对报告进行修改、完善。

⑦中标人应根据横岗街道办清扫保洁及绿化管养管理部门的要求开展测绘相关工作。

⑧依据采购人或市、区主管部门的要求，解读相关政策文件及标准文件，协助街道制定测绘相关技术标准。

⑨根据测绘专业技术理论，协助采购人解决测绘项目在实施过程中专业技术问题。

⑩中标人具备信息安全管理能力，在项目履约过程中采取有效措施，做好测绘信息资产的分类、核查，优先使用具有专利或著作权的软件或工具实施数据处理，以确保信息资产受到保护。

⑪因项目数据量庞大，数据要求严谨，除传统数据处理外，需用到相关数据处理软件，如：测图系统或地理信息系统或数据处理或地形图测绘等测绘类软件。

⑫为保证本项目高效率、高质量完成，中标人可借鉴其他项目经验，在项目实施中应用质量优、水平高、效益好的科技或科学技术成果。

**三、商务要求**

**1、服务期限**

本项目服务期限为自合同签订之日起3个月内完成，因政策变化或特殊情形需延长服务期限的，中标人应无条件配合执行，直至完全完成本项测绘服务任务为止。

**2、投标报价**

（1）本项目支付上限总金额为人民币411,372.50元(大写：人民币肆拾壹万壹仟叁佰柒拾贰元伍角整）。中标人应承担费用：包括：员工／管理人员工资、加班、过节费、社保等费用，办公经费等；开展服务所需的管理服务设备及工具和人员的装备等；不可预见费；法定税费；合理利润等。

**★**（2）报价要求：

①本项目供应商投标时须报折扣率(如折扣率为九折填写0.90，八八折填写0.88，保留小数点后2位），投标人所报折扣率，要求0<折扣率≤1，未按此要求填写将视为投标无效；

②折扣率在服务期限内保持不变。

③折扣率将作为价格分计算依据。

（3）测绘服务费用按项目测绘类别分类据实收费，具体以实际测绘量为准。

（4）投标人应当根据成本自行决定报价，但不得低于成本报价投标。

根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第六十条规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见。供应商可通过现场提交、电邮提交提供报价合理性说明。

（5）投标人的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

（6）除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报折扣率。

（7）投标人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

（8）投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在报价时，应充分考虑报价的风险。

**3、付款方式**

（1）测绘服务费用按项目测绘类别分类据实收费，最终费用总金额按实际工作量进行结算（实际工作量按通过采购人复核的工作量为准），结算金额=∑实际测绘类别预算单价\*实际工作量\*中标折扣率。龙岗区横岗街道办事处直接与中标人签订服务合同，当产生具体工作量时，由中标人直接承接。中标人根据项目工作进度向龙岗区横岗街道办事处提交工作量核定申请，龙岗区横岗街道办事处核定通过后拨付。项目最终支付金额按实支付，但总金额不超过该项目的预算限额（支付上限）。

（2）付款方式为分期付款。其中：

第一期费用：待财政资金下达龙岗区横岗街道办事处财政账户后，中标人开具等额合法有效发票后，采购人向中标人支付合同价的30%作为首期款。

第二期费用：中标人可按工作进度向采购人申请支付进度款，由中标人按项目的实际实施情况向采购人申报已完成工作量；经采购人审核确定后，支付已完成实际工作量对应费用的85%，但不得超过本项目预算限额（支付上限）的85%。

第三期费用：项目完工，经采购人验收合格后，按政府财政付款要求予以确认剩余款项并支付。

（3）每次付款前，中标人应开具等额合法有效发票，采购人收到发票后按照政府内部财务审批流程付款。中标人逾期提交发票的，采购人付款期限顺延。

（4）项目具体支付方式按照深圳市龙岗区财政局有关规定执行。

**4、考核、验收要求**

（1）合同履行期间服务要求

①招标结束后，采购人与中标人签订测绘服务合同，中标人应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作。

②中标人项目组成员应按采购人的要求参加本项目审查和讨论的全部工作会议。

③中标人应根据本项目进度，按照采购人的要求完成指定工作。

④中标人作为测绘单位，应当在采购人要求的时间内出具正式的测绘报告，并需通过政府审计机构审核无异议。

⑤未经委托人书面同意，不得擅自转让受托的测绘业务。

⑥不得出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的测绘报告。

⑦确保测绘质量并及时完成测绘任务。

⑧测绘工作应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则。

⑨测绘报告书应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、数据详实可靠、图表规范清晰。

⑩测绘人员一经确定不得变更，在测绘期间因人员离职确需调整的需经采购人批准，调整不得降低标准。

⑪项目成果以技术报告形式（附件为图表对应的数据）出具4套，并附电子光盘一份。

（2）售后服务要求

①中标人须在中标后提供详细的售后服务，并加盖中标人单位公章。

②项目完结并经采购人审查通过后进入附加服务期，附加服务内容要求主要包括技术支持等。

③本项目要求由中标人免费提供1年的技术支持。

④技术支持服务包含以下内容：

1）专员支持服务：安排测绘专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购人在工作日内能及时联系到测绘专员；如人员需要调整应及时通知采购人。

2）审查支持服务：中标人应配合采购人进行与本项目相关的技术审查工作，并提供专业技术意见。

（3）售后服务期限

中标人应按照测绘服务合同规定，在限定期限内完成项目测绘工作。项目售后服务期限自项目所有成果提交采购人之日起的1年内，采购人有权随时要求中标人跟进项目进展后续服务。

**5、其他**

①中标人须确保投标文件中的信息真实、有效。

②中标人须保守国家机密，不得泄露采购人所提供的属国家秘密的信息和数据；严格按照《广东省国土资源厅基础测绘项目成果资料归档基本要求》对测绘成果保密管理，未经采购人允许，不得使用或者以其它方式给任何第三方提供本项目的相关信息或数据。

③招标结束后，采购人与中标人签订测绘服务合同，中标人应按服务合同要求按时、按质、按量推进项目工作。

④中标人及其工作人员须于收到采购人通知后按时进场开展测绘工作，最迟不得迟于采购人及其工作人员电话、微信、邮件或短信等通知的12小时后。

⑤中标人应做好安全生产管理，由于中标人安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，由中标人自行承担；中标人工作人员从事工作过程中的人身及财产安全由中标人负责。

⑥本项目所需办公场所、交通车辆、设备和工具以及相关费用由中标人自行承担。

⑦中标人应遵守相关管理规定，并接受采购人按有关规定开展的考核和奖惩结果。