**[招标项目需求](#_Toc488762883)**

**一、项目概况**

本项目位于[深圳市光明区](https://www.baidu.com/s?sa=re_dqa_generate&wd=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%85%89%E6%98%8E%E5%8C%BA&rsv_pq=be29a617007436bc&oq=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E7%90%86%E5%B7%A5%E5%A4%A7%E5%AD%A6%E6%98%8E%E7%8F%A0%E6%A0%A1%E5%8C%BA%E6%94%B9%E9%80%A0%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E6%A6%82%E5%86%B5%E4%BB%8B%E7%BB%8D&rsv_t=90a6xDkm3g0F+n79pRnR7fvtOnh9rFsDKlAL+6aVZ8yGhlG+bpx6Ey3Upd795lqrTzbwBlN9GrUJ&tn=40020637_30_oem_dg&ie=utf-8)，项目总面积约9.5万平方米，本项目为改造EPC工程和后续改造工程共16个工程，主要涉及校区的基础设施改造和升级。本次需审计审查的项目合同共46个，合同金额21921.48万元，其中改造EPC工程合同14个（施工类合同2个，服务类合同12个），合同金额12009.1万元；后续改造工程合同32个（施工类合同15个，服务类合同17个），合同金额9912.38万元。

**二、服务内容及要求**

**1、服务范围**

16个改造工程，46个项目合同的审计审查与决算编制工作。

**2、项目服务内容**

**1.合规合法性审计**：针对明珠校区（EPC）改造工程与后续工程共16个工程、46个项目合同，合同金额21921.48万元。围绕项目建设管理的合法性、规范性审计，重点对立项、工程造价、招投标情况、合同签订、合同执行、项目工程管理和工程质量的控制、工期控制等环节进行审计，揭示和反映项目建设中存在的问题，出具审计报告及问题整改建议，并指导整改。

**2.后续工程的决算编制：**针对15个后续工程、32个合同，合同金额9912.38万元。完成工程竣工决算编制咨询报告、基本建设项目竣工决算报表及附表、工程竣工决算说明书、相关附件等。

**3.EPC改造工程的造价评估：**针对EPC改造工程、14个合同，合同金额12009.1万元。核实资金的合规性和安全性，对有现有EPC工程范围内的设计图纸、品牌要求等资料进行造价编制，审查本项目的资金来源、使用情况、支付流程等，评估EPC合同已实施范围工程造价的合理性。与施工单位所报结算进行对比分析，找出问题与原因，出具报告及整改建议。

**3、人员要求**

提供不少于5人的项目团队，其中项目负责人1人（具有中级或以上专业技术职称），团队审计成员不低于4人（具有中级或以上专业技术职称）。

**4、其他要求**

合同履约过程发现问题，中标人需提供应对措施及相关的合理化建议，并进行指导。

**三、商务要求**

**1、服务期限**

45天内完成。

**2、付款方式**

合同签订后支付项目中标金额的50%，余款在项目完成并验收合格后支付。

**3、验收要求**

按照国家会计标准以深圳理工大学的要求编制审计报告并提供问题整改建议，同时整理、移交工作底稿，并制成档案。

**4、违约责任**

1）中标人提供的服务存在弄虚作假、不符合采购文件、报价文件或合同规定的，采购人有权拒收，并且中标人须向采购人返还已支付的所有款项并支付合同总价10%的违约金，如仍无法弥补采购人损失的，中标人应继续予以赔偿。

2）中标人的服务人员有下列行为之一的，采购人有权将其退回中标人，并要求中标人及时更换，经三次或以上调换仍达不到工作要求的，采购人有权单方解除合同，未付款项无须支付，因此造成采购人损失的中标人须另行赔偿。

（1）不胜任采购人委托的任务或无法完成采购人委托的任务；

（2）被发现不符合合同约定条件的服务人员；

（3）品行不良，被其他人员投诉、举报的；

（4）被依法追究刑事责任或行政责任的；

（5）违反国家法律法规、规章和相关文件规定的。

3）因中标人违约造成采购人损失的，中标人应承担全部的赔偿责任。

**5、保密要求**

项目中所涉及的采购方的内部资料、数据、项目情况、审计成果及其他商业信息，未经书面许可不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。相关方有权追究泄露方的经济和法律责任。本条款有效期不受合同期限的限制，在合同解除/终止后仍然有效。