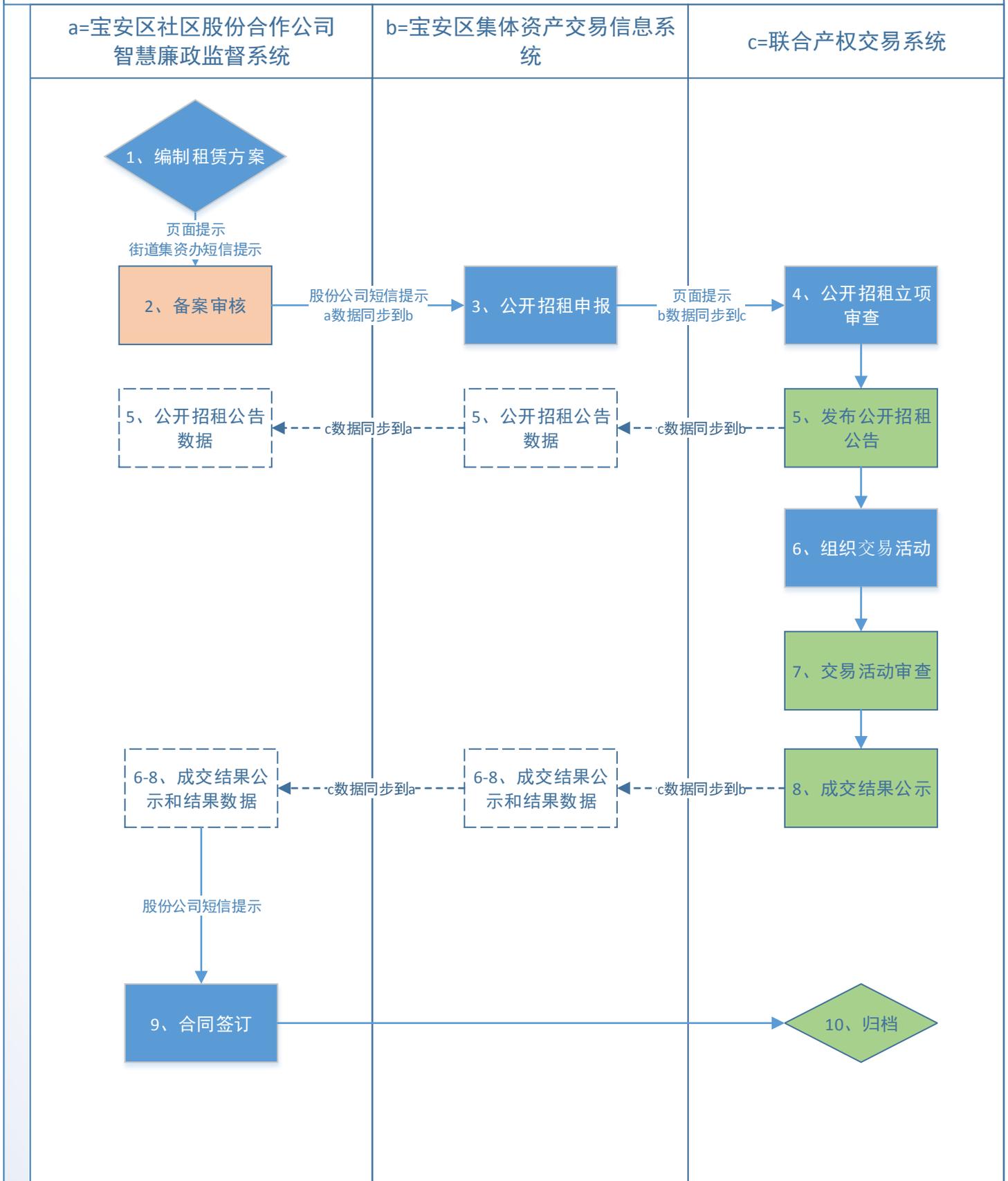


# 大宗物业出租流程图（竞价交易、综合评审、竞争性谈判、单一来源谈判）



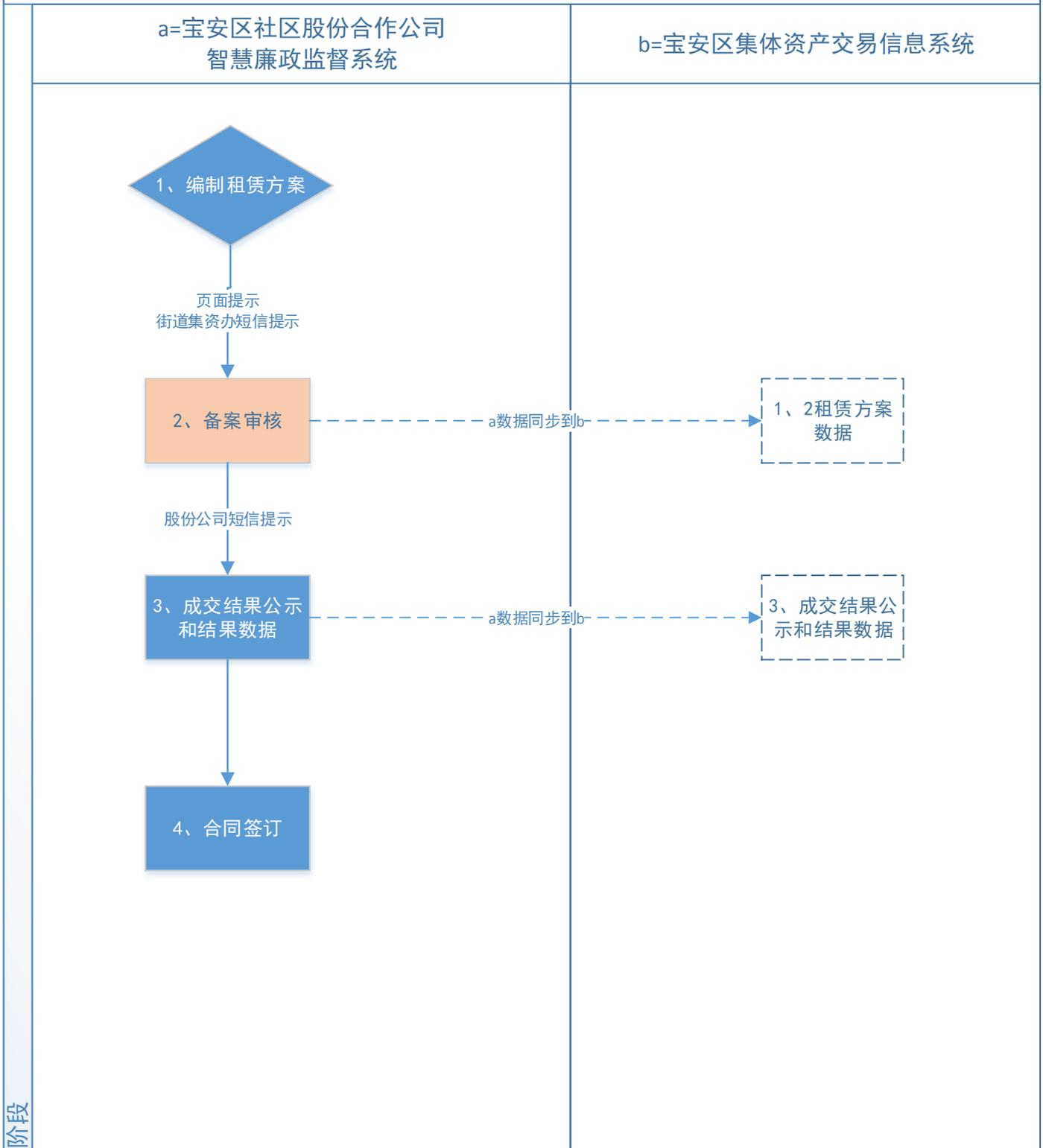
## 备注

**一、操作角色说明：**1、橙底蓝字标示的环节为街道办审核环节；2、绿底蓝字标示的环节为交易机构组织交易过程环节；3、蓝底白字标识的环节为股份合作公司必须参与的交易环节。

## 二、各环节提交资料说明：

- **编制租赁方案：**1、按公司章程，经民主表决（股东代表大会或者董事会）通过交易方案的书面记录。2、物业概况、业态要求、权属情况、抵押情况和租期；3、交易最低限价；4、拟设定的交易方式；5、拟设定的承租方资格条件；6、合同文本；7、其他相关内容。
- **公开招租立项审查：**\*（以下资料纸质文件需加盖公章）\* 1、企业资产公开招租信息发布登记表；2、资产权属证明或归属情况说明及相关材料；3、相关批准文件（内部决议文件）；4、租赁方案（基本情况说明、招租底价确定依据）；5、资产出租委托协议；6、出租方营业执照复印件；7、出租方法定代表人资格证明文件和授权委托书、法定代表人和受托人的身份证复印件；
- **合同签订：**合同文本

# 大宗物业出租流程图（续约交易）



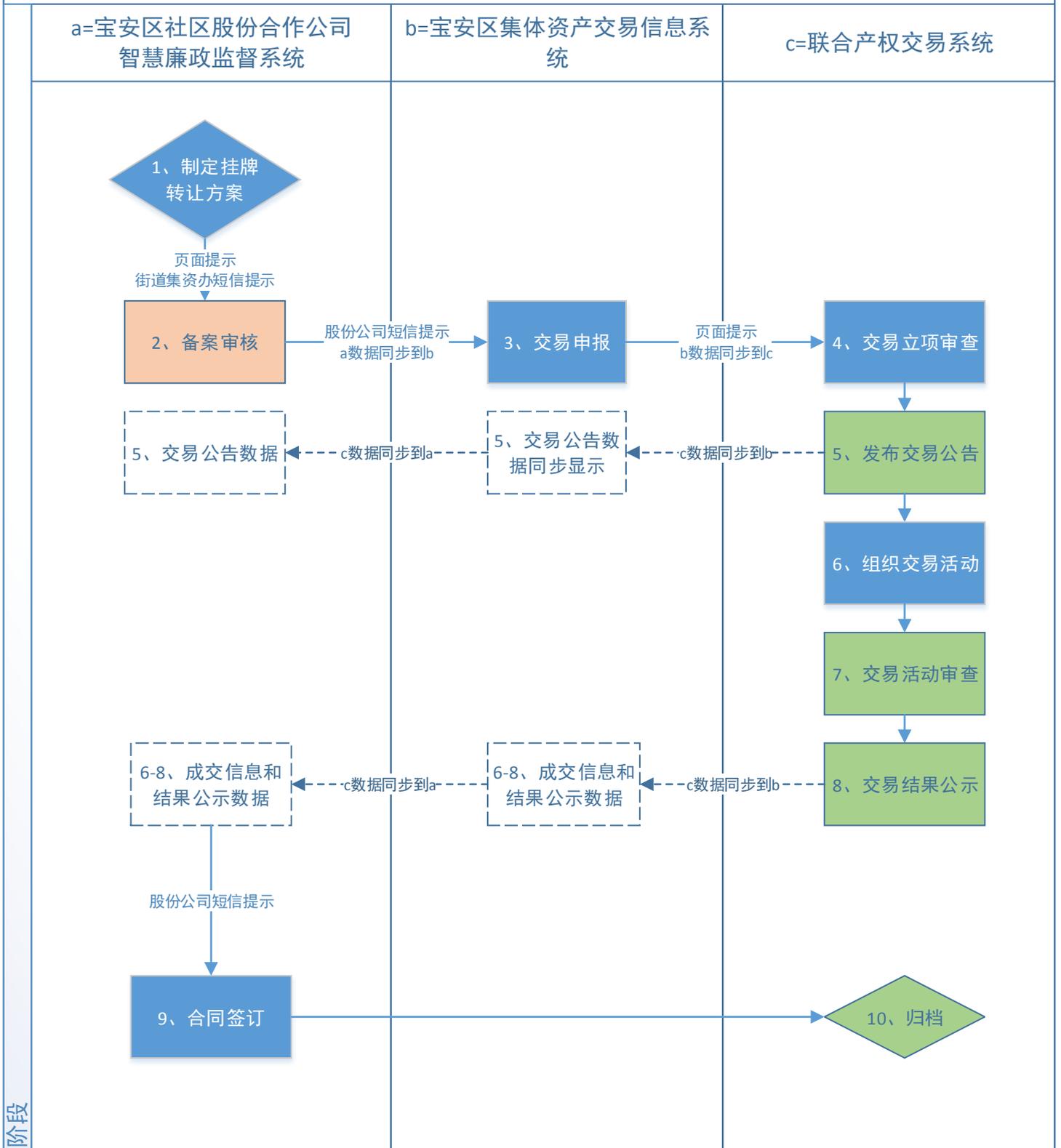
## 备注

一、操作角色说明：1.橙底蓝字标示的环节为街道办审核环节；2.蓝底白字标识的环节为股份合作公司必须参与的交易环节。

## 二、各环节提交资料说明：

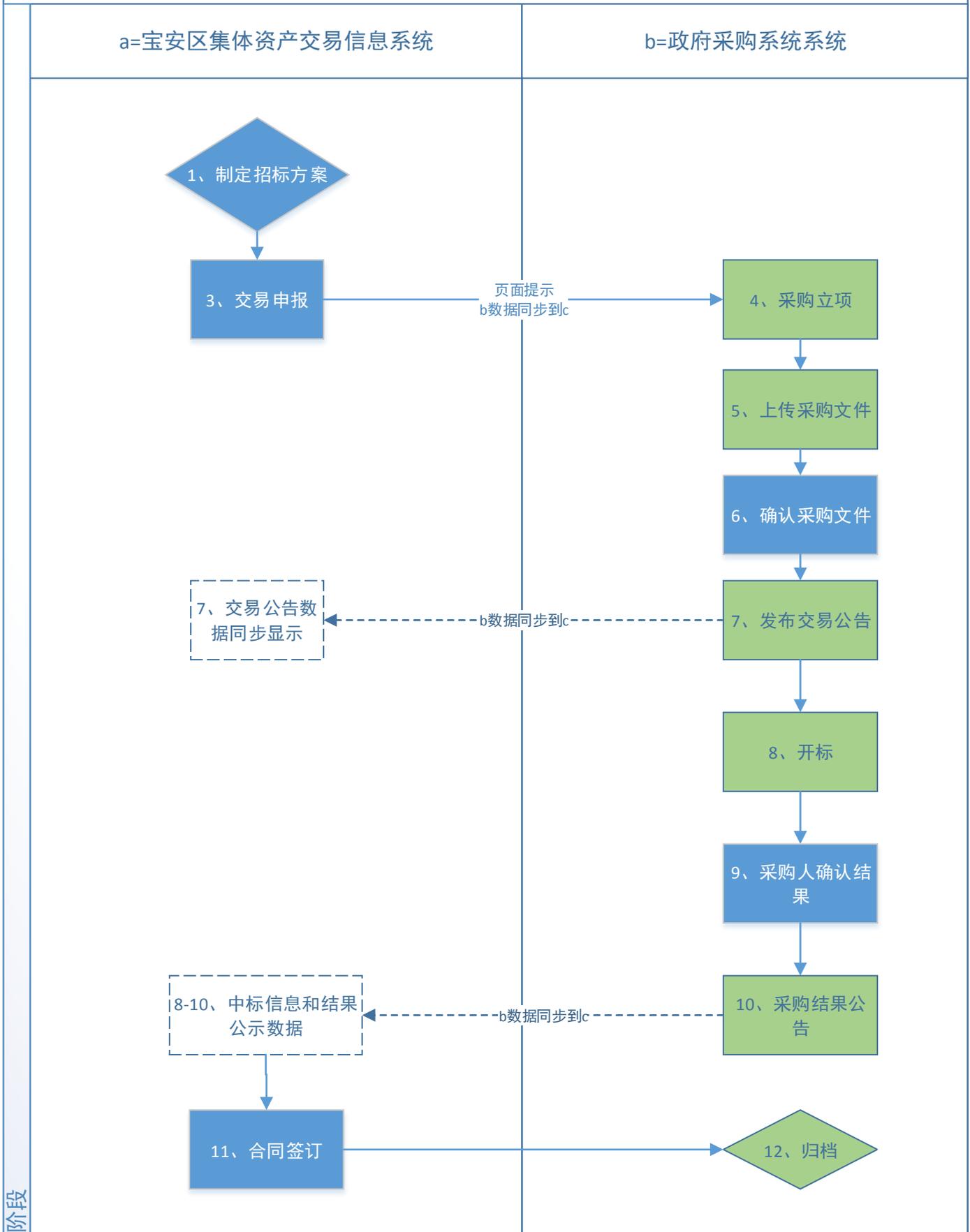
- **编制租赁方案：**1、按公司章程，经民主表决（股东代表大会或者董事会）通过交易方案的书面记录。2、物业概况、业态要求、权属情况、抵押情况和租期；3、交易最低限价；4、拟设定的交易方式；5、拟设定的承租方资格条件；6、合同文本；7、其他相关内容。
- **合同签订：**合同文本

# 产权交易流程图



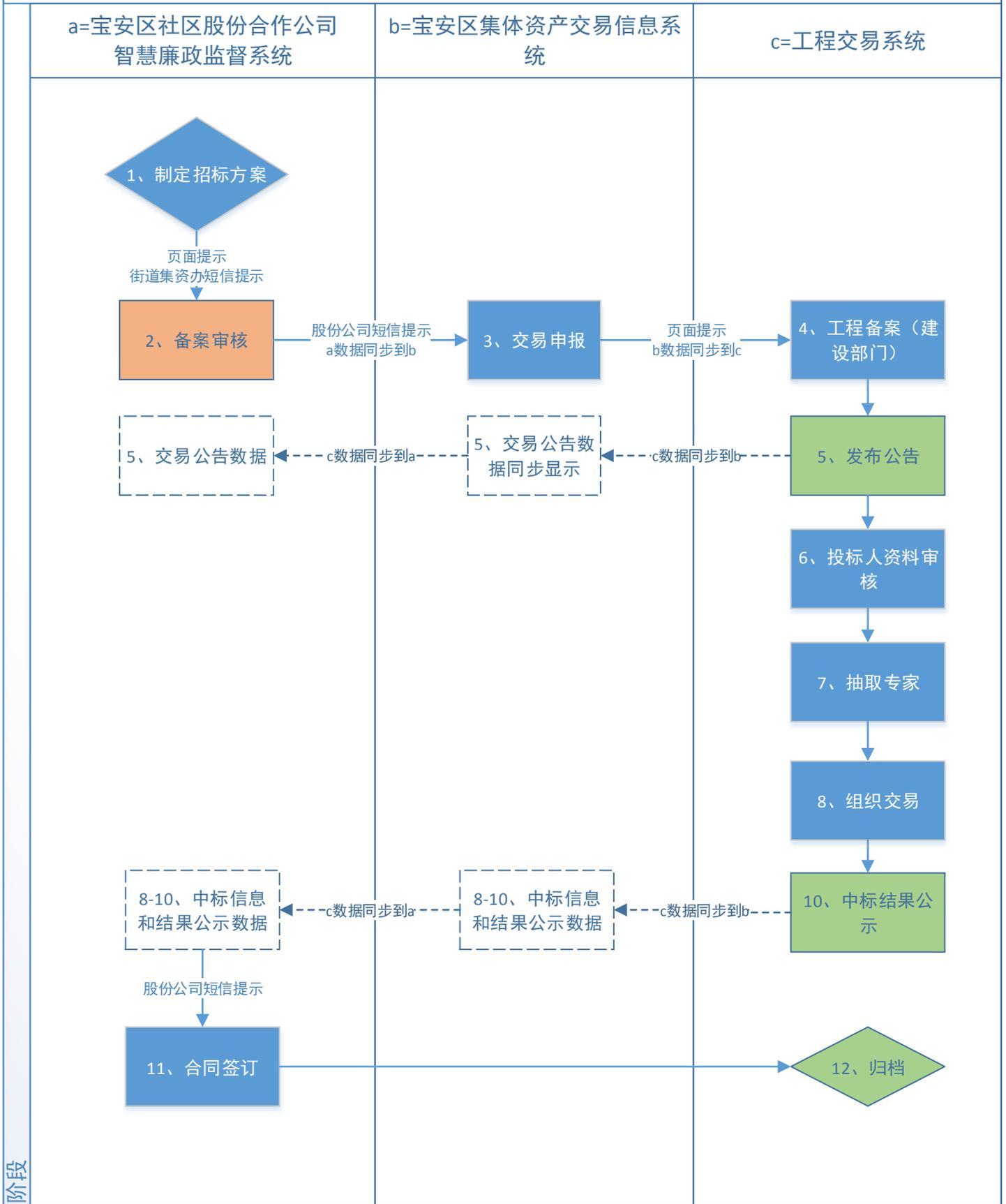
- 备注：
- 一、操作角色说明：**1、橙底蓝字标示的环节为街道办审核环节；2、蓝底白字标示的环节为股份合作公司必须参与的交易环节。上图中1.橙底蓝字标示的环节为街道办审核环节；3、绿底蓝字标示的环节为交易机构组织交易过程环节；
- 二、各环节提交资料说明：**
- **制定挂牌转让方案：**1、《企业产权转让合同》2、产权转让委托协议3、产权转让信息发布申请表4、项目审核申请报告，包括：项目基本情况、公司内部对项目的表决情况、其他须说明的情况；5、拟转让产权的权属证明资料及现场照片；6、挂牌转让方案和资产评估报告；民主决议，包括公司“三会”决议和股东大会决议；7、公证机构对公司股东大会出具的公证书；8、项目公示的照片；9、街道办事处认为应当提交的其他材料。
  - **交易立项审查：**1、企业法人营业执照、组织机构代码证（需带原件核对）2、工商注册登记证明（电脑单）3、公司章程或同等效力资料（盖公章）4、上级批复文件及内部决策文件：有权处置该产权的机构的转让决定（包括但不限于资产管理部的批文、股东会决议、董事会决议、总经理办公会决议等）5、企业资产产权登记证\*6、法律意见书\*7、与联交所签订的《产权转让委托协议》8、法定代表人资格证明书（和受托人的授权委托书\*）9、法定代表人（和受托人\*）的身份证（需带原件核对）10、《企业产权转让合同》11、产权转让委托协议、产权转让信息发布申请表；12、交易方案
  - **合同签订：**1、合同文本

# 货物与服务采购流程图



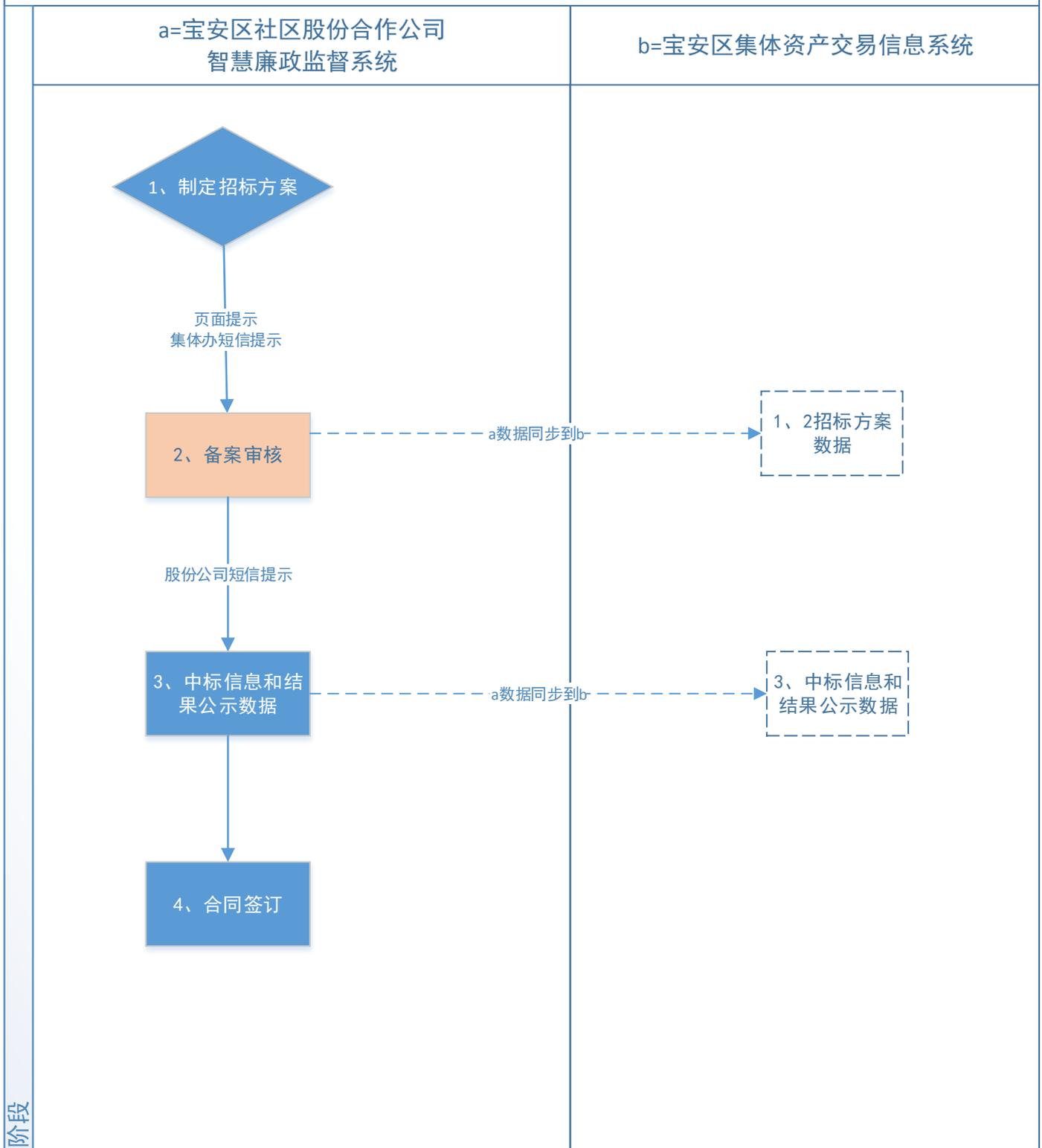
- 备注：
- 一、操作角色说明：1.绿底蓝字标示的环节为招标机构组织的交易过程环节；2.蓝底白字标示的环节为股份合作公司必须参与的交易环节，其中各环节应提交的资料要求如下：
  - 二、各环节提交资料说明：
    - 制定招标方案：1、采购标的技术要求，包括标的物名称、材质、型号、规格等；2、采购标的其他要求，包括数量、范围、参考价格等；3、拟设定的交易方式；4、评标和定标方法、规则；5、合同范本；6、对供应商资质条件的要求及说明；7、采购资金支付及付款方式；8、招标方案；9、其他相关内容。
    - 合同签订：1、合同文本

# 工程招标流程图（公开招标、邀请招标）



- 备注：
- 一、操作角色说明：1.橙底蓝字标识的环节为街道办审核环节；2.绿底蓝字标识的环节为招标机构组织交易过程环节；3.蓝底白字标识的环节为股份公司必须参与的交易环节。
  - 二、各环节提交资料说明：
    - 制定招标方案：1、拟定的招标文件；2、满足招标的相关技术条件；3、按公司章程，经董事会通过招标文件的书面记录。4、公告（申报书）；5、招标文件；6、标底文件；7、图纸等；
    - 工程备案：（建设部门）：1、申报书；2、招标文件；3、标底文件；4、图纸等；
    - 合同签订：1、合同文本

# 工程招标流程图（自行组织）



- 备注**
- 一、操作角色说明：1.橙底蓝字标识的环节为街道办审核环节；2.蓝底白字标识的环节为股份合作公司必须参与的交易环节。
  - 二、各环节提交资料说明：
    - **制定招标方案**：1、拟定的招标文件；2、满足招标的相关技术条件；3、按公司章程，经董事会通过招标文件的书面记录。4、公告（申报书）；5、招标文件；6、标底文件；7、图纸等；
    - **合同签订**：合同文本